



# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO**

**EMEF RUI BARBOSA**

**BAIRRO METZLER**

**CAMPO BOM / RS**

Lajeado/RS, fevereiro de 2025.

**1. IDENTIFICAÇÃO**

Empreendimento: EMEF RUI BARBOSA

Localização: Rua Vicente Celestino, nº 275, Bairro Metzger

Cidade: Campo Bom – RS

Área: 2.847,58 m<sup>2</sup>

**2. EMPREENDIMENTO**

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever e especificar os procedimentos relacionados ao projeto de reforma da edificação em questão.

**3. RESPONSABILIDADES E PREMISSAS**

É de responsabilidade da empresa executora fornecer todos os materiais e mão de obra capacitada para a execução dos serviços, além de ter o conhecimento total dos projetos fornecidos, detalhes construtivos e normas técnicas vigentes.

É terminantemente proibido a alteração do projeto pela empresa executora sem a autorização do responsável técnico pelo projeto e dos fiscais da obra. Caso haja a necessidade de alguma alteração é indispensável a autorização técnica do responsável técnico do projeto.

A empresa executora deve verificar as dimensões, alinhamentos, prumo e esquadro do local, além das especificações do projeto, sendo que qualquer divergência constatada pela fiscalização deverá ser refeito o serviço até que atenda o solicitado.

Os materiais empregados na construção deverão ser novos, não danificados e de primeira qualidade, obedecendo as especificações e normas técnicas brasileiras, sendo submetidos à análises e aprovação da fiscalização.

Compete ainda à empresa executora os serviços de limpeza geral da obra, sendo que a mesma deverá dar solução adequada aos resíduos sólidos (lixo) dos canteiros.

A empresa construtora deverá proceder, durante o período de execução da obra, a remoção periódica de detritos e entulhos de obra que venham a acumular-se no recinto do canteiro.

Ao concluir os serviços e desativado o canteiro de obras, a empresa executante deve realizar imediatamente a retirada das máquinas, equipamentos, restos de materiais e entulhos em geral. A área deverá ser deixada perfeitamente limpa e em condições de ser usada pelo contratante.

#### **4. SERVIÇOS INICIAIS**

Inicialmente será realizada a implantação da placa de obra, nas dimensões de 2,00m x 3,00m, conforme localização indicada pela fiscalização.

#### **5. ESTRUTURAS METÁLICAS DE COBERTURA**

Deverá ser executadas novas estruturas metálicas de cobertura respeitando as especificações do respectivo projeto. Todo o material metálico utilizado na estrutura, deverá ser de boa qualidade e devidamente galvanizado.

Para a locação dos tubos metálicos que farão a função de pilares, é necessário executar a escavação de valas de **20x20 cm** com **50 cm** de profundidade, seguido do posicionamento dos tubos, devidamente alinhados e aprumados, por fim devem ser realizadas a concretagem das valas.

A trama de perfis que suportaram as terças e telhas deverão ser devidamente apoiadas sobre os tubos metálicos onde não haverá apoio nos muros de divisa, conforme projeto.

O telhamento será composto por telhas translúcidas fixadas na trama metálica.

#### **6. INSTALAÇÕES PLUVIAIS**

Conforme previsto no Projeto Pluvial, será necessária a instalação de novas calhas na Área Coberta, com 30cm de largura e 30cm de altura, e colunas pluviais com diâmetro igual a 100mm.

Também serão instaladas calhas de 10cm de largura e 10cm de altura, e colunas pluviais com diâmetro igual a 75mm, para as novas coberturas instaladas no Pátio.

#### **7. REPARO DE FISSURAS**

As fissuras externas identificadas no local e indicadas no projeto, devem ser devidamente reparadas para receber nova pintura, sendo necessário remover superficialmente a argamassa

existente, realizar a limpeza do local e aplicar novo chapisco, tela de aço (malha 25x25mm, fio Ø1,24mm) e em seguida emboço.

#### **8. REPARO JUNTO DA DILATAÇÃO**

Conforme indicado no projeto arquitetônico deverá ser realizado o reparo da junta de dilatação existente com tarugos de polietileno e selante de PU, seguida do isolamento com espuma expansiva de PU.

#### **9. PISOS E RODAPÉS**

Conforme projeto arquitetônico, será realizada a manutenção do piso parquet sendo necessário lixar, limpar e aplicar verniz incolor de poliuretano nas **Salas de Geografia, Artes e Inglês, e no Ginásio**.

Deverá ser trocado o piso de todas as **Áreas Comuns** da escola para novo revestimento cerâmico.

Na **Sala de Artes** será realizada a troca de piso existente para piso vinílico.

Na **Sala da Coordenação** será realizada a troca de piso existente para piso cerâmico.

#### **10. SUBSTITUIÇÃO E MANUTENÇÃO DO FORRO**

Conforme projeto arquitetônico, deverá ser substituído o forro de madeira por forro de PVC com roda forro de mesmo material nas **Salas dos Professores, de Geografia, Coordenação e nas Salas 07, 08, 09 e 13**.

Será realizada a substituição de todos os beirais de madeira por PVC.

#### **11. MANUTENÇÃO DO TELHADO**

Deverá ser realizada a devida manutenção de todo o telhado do **Ginásio**, além da substituição de telhas translúcidas.

#### **12. SUBSTITUIÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS**

Conforme projeto arquitetônico será realizada a instalação de nova porta no **Ginásio**.

**13. PINTURAS****12.1 PINTURA DAS PAREDES**

Após a limpeza de todas as superfícies das paredes internas, externas, muros e muretas, deverá ser realizada a aplicação de fundo selador acrílico. Após a secagem do fundo, deverá ser aplicado uma demão de tinta acrílica na cor definida pela fiscalização.

**12.2 PINTURA ESQUADRIAS**

As esquadrias as esquadrias externas de aço deverão ser lixadas e devidamente limpas, para receber fundo selador. Após a secagem do fundo deverá ser aplicado uma demão de tinta acrílica na cor definida pela fiscalização.

Lajeado, fevereiro de 2025.

---

Proprietário:  
Prefeitura Municipal de Campo Bom

---

Eng.º Civil Dorli Pereira da Silva  
CREA/RS 13.035